

**ZÁMER A PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Liptovského múzea č. 1-LMR/2025**

Liptovské múzeum, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v platnom znení **z v e r e j ň u j e zámer prenajať dočasne prebytočný majetok formou priameho nájmu.**

Predmet priameho nájmu je:

nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Múzea liptovskej dediny v Pribyline (ďalej MLD):

- 1. objekt Zvonica Pavčina Lehota** - stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C č. 4936/18 o výmere 21 m² v k. ú. Pribylina, evidovanej na LV č. 804 a
- 2. objekt Stodola Vavrišovo** - stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku KN-C č. 4936/8 o výmere 114 m² v k. ú. Pribylina, evidovanej na LV č. 804.

Predmet nájmu je možné rozdeliť na časti, t.j. prenajímateľ pripúšťa predložiť ponuku len na objekt Zvonica Pavčina Lehota, prípadne ponuku na objekt Stodola Vavrišovo.

Podmienky priameho nájmu:

1. Účel nájmu bude: malé občerstvovacie zariadenie (bufet)
2. Najnižšia ponuková cena (nájomné) za predmet priameho nájmu: je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. **Najnižšie vyhlásené nájomné je**
 - **za objekt Zvonica Pavčina Lehota vo výške: 123,36 € /m²/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s nájmom (energie),**
 - **za objekt Stodola Vavrišovo vo výške: 123,36 € /m²/rok bez DPH + úhrady za služby spojené s nájmom (energie).**
3. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **od 22.5.2025 do 21.5.2028.**
4. Lehota na doručenie ponúk: Záujemcovia o prenájom môžu zasielať ponuky **do 24.04.2025 do 15.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne v sídle Liptovského múzea v Ružomberku alebo doručiť poštou na adresu: **Liptovské múzeum, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok**, aby bola zaevidovaná v podateľni múzea **do 24.04.2025 do 15.00 hod.**
5. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom:
„Priamy nájom – MLD. NEOTVÁRAŤ“.
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
 - **pri FO** : meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby,

- **pri FO - podnikateľovi:** meno , priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania , IČO DIČ, IČ DPH
 - **pri PO :** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, zastúpenie právnickej osoby,
- ponúkanú cenu** a spôsob jej zaplataenia, **účel využitia nájmu** vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa môže uskutočniť v pracovných dňoch od 10.4.2025 do 24.4.2025 v čase od 10.00 h do 14.00 hod, prípadne podľa osobitnej dohody na nižšie uvedenom tel. čísle. Informácie o predmete nájmu je možné získať u kontaktnej osoby: Ing. Marta Rusnáková, Liptovské múzeum, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok, tel.: 0918 680212, e-mail: projekty@liptovskemuzeum.sk.
 8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
 9. Kritériá hodnotenia ponúk: výška nájomného, prijateľnosť využitia predmetu nájmu z hľadiska záujmov vyhlasovateľa, hodnotenie činnosti uchádzača - nájomcu zo získaných dostupných informácií a zo skúseností a poznatkov zo strany vyhlasovateľa, finančná situácia nájomcu (najmä plnenie záväzkoch voči prenajímateľovi alebo z dostupných informácií, či uchádzač nie je dlžníkom na daniach, poistnom, konkurzné alebo exekučné konanie a pod.), oblasti možnej spolupráce (návrhy uchádzača z hľadiska jeho činnosti), ktorá je aj v záujme vyhlasovateľa.
 10. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
 11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Marta Rusnáková, Liptovské múzeum, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok, tel.: 0918 680212, e-mail: projekty@liptovskemuzeum.sk. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
 12. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 25.04.2025 o 10,00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ múzea (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie budú zamestnancami múzea, na adrese – Liptovské múzeum, Nám. Š. N. Hýroša 10, 034 50 Ružomberok v kancelárii riaditeľa. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
 13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (najmä označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, úhradu za poskytované služby spojené s nájmom, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Ružomberku dňa 17.03.2025

Podpísaný: Mgr. Martin Hromada, PhD.
riaditeľ Liptovského múzea